

Số: /TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Công viên Nghĩa trang Vĩnh hằng thành phố Kon Tum
tại xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 1799/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc trong việc thu hồi đất khi thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 2080/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Nghĩa Trang Vĩnh Hằng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 402/TNMT, ngày 25 tháng 10 năm 2021,

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo Dự án. *(Có danh sách các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi khi thực hiện dự án kèm theo).*

- **Vị trí thu hồi:** Tại xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum.

- **Diện tích dự kiến thu hồi:** Khoảng 307.916,2 m² *(Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).*

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Công viên Nghĩa trang Vĩnh hằng thành phố Kon Tum.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi có thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND và UBMTTQ Việt Nam xã Chư Hreng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Giao chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Chư Hreng giao Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị ảnh hưởng bởi dự án.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Chư Hreng và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

- Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. HĐND thành phố;
- Chủ tịch; PCT UBND TP phụ trách;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- UBMTTQVN thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển BêTa Việt;
- UBND và UBMTTQVN xã Chư Hreng;
- Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- Chánh VP, PCVP phụ trách;
- Lưu: VT-UB

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Mân